

**Zpráva nezávislého auditora
o ověření účetní závěrky**

k 31. 12. 2013 společnosti

ZERA, a.s.

Datum vydání 27. 2. 2014

Obchodní firma, u níž bylo provedeno ověření účetní závěrky: **ZERA, a.s.**

Sídlo: **Za Mlýnem 1264
Ratíškovice**

Identifikační číslo: **634 93 021**

Právní forma: **akciová společnost**

Zpráva auditora je určena: **Akcionářům společnosti**

Ověřované období: **1. leden 2013 až 31. prosinec 2013**

Ověření provedli:

Auditorská firma: **BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018
Olbrachtova 1980/5
Praha 4**

Auditoři: **Ing. Ondřej Šnejdar, auditorské oprávnění č. 1987**

Asistenti auditora: **Ing. Miloš Krejčí
Ing. Tomáš Juříček
Ing. Michal Maryško
Ing. Roman Schichman
Ing. Matěj Čížek
Ing. Jan Švácha**

Rozdělovník: **Výtisk č. 1 - 2: ZERA, a.s.
Výtisk č. 3: AGROFERT, a.s.
Výtisk č. 4: BDO Audit s. r. o.**

Zpráva nezávislého auditora

Akcionářům společnosti ZERA, a.s.

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti ZERA, a.s., se sídlem Za Mlýnem 1264, Ratíškovice, identifikační číslo 634 93 021, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2013, výkazu zisku a ztráty za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti ZERA, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Naší odpovědností je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsme povinni dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abychom získali přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při vyhodnocování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením a dále posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsme přesvědčeni, že důkazní informace, které jsme získali, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Výrok auditora

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti ZERA, a.s. k 31. 12. 2013 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření za období od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013, v souladu s českými účetními předpisy.

V Praze dne 27. února 2014

BDO Audit s. r. o., auditorské oprávnění č. 018
zastoupená partnery:



Ing. Ondřej Šnejdar
auditorské oprávnění č. 1987



Ing. Blanka Potočková
auditorské oprávnění č. 1198

ROZVAHA v plném rozsahu

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky
ZERA, a.s.

Minimální závazný výčet informací podle
vyhlášky č. 500/2002 Sb, 469/2008 Sb.

Ke dni **31.12.2013**
(v tisících Kč)

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Účetní jednotka doručí účetní závěrku
současně s doručením daňového přiznání
za daň z příjmu 1× příslušnému finančnímu
úřadu

Za Mlýnem 1264
69602 Ratíškovice

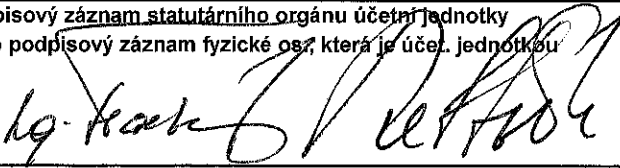
Rok	Měsíc	IČO
2013	12	63493021

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63) = ř. 67	001	251 172	-89 845	161 327	166 235
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	198 517	-89 736	108 781	103 184
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	0	0	0	0
B. I.	1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
	3. Software	007	0	0	0	0
	4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
	5. Goodwill (+/-)	009	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	0	0	0	0
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	198 381	-89 736	108 645	103 112
B. II.	1. Pozemky	014	10 668	0	10 668	9 124
	2. Stavby	015	97 739	-35 394	62 345	64 800
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	77 334	-50 481	26 853	25 385
	4. Pěstičské celky trvalých porostů	017	6 771	-3 861	2 910	3 347
	5. Dospělá zvířata a jejich skupiny	018	0	0	0	0
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	522	0	522	456
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	5 347	0	5 347	0
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku (+/-)	022	0	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	136	0	136	72
B. III.	1. Podíly - ovládaná osoba	024	136	0	136	72
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
	4. Půjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba, podstatný vliv	027	0	0	0	0
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	0	0	0	0
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	52 471	-109	52 362	62 920
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	20 670	0	20 670	25 667
C. I.	1. Materiál	033	1 864	0	1 864	1 421
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	13 982	0	13 982	15 353
	3. Výrobky	035	4 824	0	4 824	8 893
	4. Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	0	0	0	0
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Běžné účetní období			Minulé úč. Období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	50	0	50	50
C. II.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	0	0	0	0
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	50	0	50	50
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	0	0	0	0
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	31 268	-109	31 159	35 631
C. III.	1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	16 923	-109	16 814	9 765
	2. Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	050	2 630	0	2 630	7 591
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	8 829	0	8 829	737
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	703	0	703	604
	8. Dohadné účty aktivní	056	2 183	0	2 183	2 094
	9. Jiné pohledávky	057	0	0	0	14 840
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	483	0	483	1 572
C. IV.	1. Peníze	059	290	0	290	187
	2. Účty v bankách	060	193	0	193	1 385
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	0	0	0	0
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D.	Časové rozlišení (ř. 64 + 65 + 66)	063	184	0	184	131
D. I.	1. Náklady příštích období	064	29	0	29	16
	2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	066	155	0	155	115

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav v běžném účetním období	Stav v minulém účetním období
a	b	c	1	2
	PASIVA CELKEM (ř. 66 + 86 + 119) = ř. 001	067	161 327	166 235
A.	Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 79 + 82 + 85)	068	147 097	141 308
A. I.	Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	120 385	120 385
A. I.	1. Základní kapitál	070	120 385	120 385
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
	3. Změny základního kapitálu (+/-)	072	0	0
A. II.	Kapitálové fondy (ř. 74 až 78)	073	137	137
A. II.	1. Emisní ážlo	074	0	0
	2. Ostatní kapitálové fondy	075	137	137
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	076	0	0
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách společností (+/-)	077	0	0
	5. Rozdíly z přeměn společností	078	0	0
	6. Rozdíly z ocenění při přeměnách společností	079	0	0
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 80 + 81)	080	7 557	7 503
A. III.	1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	081	7 351	7 244
	2. Statutární a ostatní fondy	082	206	259
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (ř. 83 + 84)	083	13 027	11 149
A. IV.	1. Nerozdělený zisk minulých let	084	13 027	11 149
	2. Neuhrazená ztráta minulých let (-)	085	0	0
	3. Jiný výsledek hospodaření minulých let	086	0	0
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-) (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 82 - 86 - 119) = ř. 60 výkaz zisků a ztrát v plném rozsahu	087	5 991	2 134
B.	Cizí zdroje (ř. 87 + 92 + 103 + 115)	088	14 209	24 904
B. I.	Rezervy (ř. 88 až 91)	089	888	903
B. I.	1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	090	0	0
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky	091	0	0
	3. Rezerva na daň z příjmů	092	0	0
	4. Ostatní rezervy	093	888	903
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 93 až 102)	094	5 664	5 392
B. II.	1. Závazky z obchodních vztahů	095	0	0
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	096	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	097	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a účastníkům sdružení	098	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	099	0	0
	6. Vydané dluhopisy	100	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	101	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	102	0	0
	9. Jiné závazky	103	580	592
	10. Odložený daňový závazek	104	5 084	4 800

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav v běžném účetním období 1	Stav v minulém účetním období 2
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 104 až 114)	105	5 955	15 585
B. III.	1. Závazky z obchodních vztahů	106	2 266	4 569
	2. Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	107	0	0
	3. Závazky - podstatný vliv	108	0	0
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	109	0	30
	5. Závazky k zaměstnancům	110	924	533
	6. Závazky za sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	111	585	322
	7. Stát - daňové závazky a dotace	112	689	206
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	113	0	2
	9. Vydané dluhopisy	114	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	115	1 428	1 770
	11. Jiné závazky	116	63	8 153
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 116 až 118)	117	1 702	3 024
B. IV.	1. Bankovní úvěry dlouhodobé	118	974	1 702
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	119	728	1 322
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	120	0	0
C.	Časové rozlišení (ř. 120 až 121)	121	21	23
C. I.	1. Výdaje příštích období	122	21	23
	2. Výnosy příštích období	123	0	0

Sestaveno dne: 27.2.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělství

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

Obchodní firma nebo
jiný název účetní jednotky

ZERA, a.s.

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Za Mlýnem 1264
69602 Ratíškovice

Minimální závazný výčet
informací podle vyhlášky č.
500/2002 Sb

Ke dni **31.12.2013**

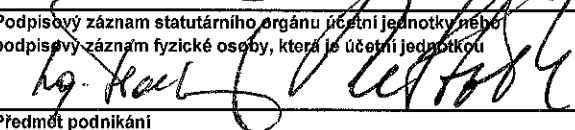
(v tisících Kč)

Účetní jednotka doručí účetní
závěrku současně s doručením
daňového přiznání za daň z
příjmu 1× příslušnému fin. Úřadu

Rok	Měsíc	IČO
2013	12	63493021

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby za prodej zboží	01	163	249
A.	Náklady vynaložené na prodej zboží	02	158	249
+	Obchodní marže (ř. 01 - 02)	03	5	0
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	04	66 789	61 647
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	72 259	56 503
II. 2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	-5 470	5 144
II. 3.	Aktivace	07	0	0
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	08	50 188	49 560
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	33 645	32 839
B. 2.	Služby	10	16 543	16 721
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 - 08)	11	16 606	12 087
C.	Osobní náklady	12	15 914	15 595
C. 1.	Mzdové náklady	13	11 327	10 991
C. 2.	Odměny členů orgánů a společností družstva	14	127	246
C. 3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	3 867	3 848
C. 4.	Sociální náklady	16	593	510
D.	Daně a poplatky	17	977	1 101
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	8 694	9 152
III.	tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + 21)	19	4 071	4 017
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	219	62
III. 2.	Tržby z prodeje materiálu	21	3 852	3 955
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálů (ř. 23 + 24)	22	3 590	3 796
F. 1	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	0	18
F. 2	Prodaný materiál	24	3 590	3 778
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	25	-112	1 229
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	17 404	24 582
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 194	9 961
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní výsledek hospodaření [ř. 11-12-17-18+19-22-(+/-25)+26-27+(-28)-(-29)]	30	6 824	-148

Označení a	TEXT b	Číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	14 872
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	11 907
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř. 33 až 36)	33	65	0
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34	65	0
VII. 2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
VII. 3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	0	0
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	0	0
K.	Náklady finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	41	0	0
X.	Výnosové úroky	42	62	34
N.	Nákladové úroky	43	122	250
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	1	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	78	83
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření [(ř. 31 - 32 + 33 + 37 - 38 + 39 - 40 - (+/- 41) + 42 - 43 + 44 - 45 + (-46) - (-47)]	48	-72	2 666
Q.	Daň z příjmu za běžnou činnost	49	761	384
Q. 1.	- splatná	50	477	0
Q. 2.	- odložená	51	284	384
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + 48 - 49)	52	5 991	2 134
XIII.	Mimořádné výnosy	53	0	0
R.	Mimořádné náklady	54	0	0
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + 57)	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
S. 2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - 54 - 55)	58	0	0
W.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníků (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 52 + 58 - 59)	60	5 991	2 134
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	61	6 752	2 518

Sestaveno dne: 27.2.2014	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou 
Právní forma účetní jednotky akciová společnost	Předmět podnikání zemědělství

Příloha k roční účetní závěrce za rok 2013

ZERA, a. s.,
Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratiškovice

Účetní jednotka prohlašuje, že předkládaná účetní závěrka za období od 1.1.2013 do 31.12.2013 ze dne 27.2.2014 byla sestavena v souladu s platnými právními předpisy, zejména z. č. 563/91 Sb. o účetnictví, vyhl. č.500/02 Sb. a českými účetními standardy. Údaje v Příloze jsou vykázány v celých tisících Kč, pokud není uvedeno jinak.

OBSAH:

I. Obecné údaje	3
1 Organizační struktura	4
2 Osoby podílející se na základním kapitále 20 a více procenty	4
3 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a výše osobních nákladů za účetní období 2013.....	4
II. Účetní metody, zásady a způsob oceňování	5
1 Způsob ocenění.....	5
III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty	6
1 Rozpis dlouhodobého majetku k 31.12.2012 a 31.12.2013 (v tis. Kč).....	6
2 Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku v roce 2013	7
3 Drobný dlouhodobý majetek.....	7
4 Majetková účast a majetkové cenné papíry	8
5 Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2012 a 31.12.2013 v tis. Kč	8
6 Základní kapitál.....	9
7 Vlastní kapitál k 31.12.2013	9
8 Rozdělení zisku roku 2012.....	9
9 Návrh na rozdělení zisku roku 2013.....	9
10 Rozpis odloženého daňového závazku.....	10
11 Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2012 a 31.12.2013 v tis. Kč.....	10
12 Pohledávky a závazky z obchodních vztahů vůči společnostem v rámci konsolidačního celku	11
13 Bankovní a jiné úvěry	11
14 Rozpis nákladů na spotřebu materiálu a energie a služeb za rok 2012 a 2013	11
15 Rozpis tržeb za rok 2012 a 2013	12
16 Ostatní provozní výnosy a náklady	12
17 Rozpis dotací.....	13
18 Náklady na audit.....	13
IV. Závěr	14

I. Obecné údaje

ZERA, a.s., je zapsána v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 1842, dnem 12. února 1996.

Sídlo: Za Mlýnem 1264, 696 02 Ratíškovice;

IČ: 63493021;

DIČ: CZ63493021;

Právní forma: akciová společnost;

Předmět podnikání zapsaný v Obchodním rejstříku:

- Zemědělská výroba se zaměřením:
 1. Rostlinná výroba včetně ovocnářství, vinohradnictví, pěstování rostlin pro technické využití
 2. Živočišná výroba zahrnující chov hospodářských zvířat
 3. Výroba osiv
 4. Prodej vlastní produkce zemědělské výroby
- zámečnictví, nástrojařství
- obráběčství
- silniční motorová doprava - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti do 3,5 tuny včetně, - nákladní vnitrostátní provozovaná vozidla o největší povolené hmotnosti nad 3,5 tuny
- opravy ostatních dopravních prostředků a pracovních strojů
- činnost účetních poradců, vedení účetnictví, vedení daňové evidence
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Složení statutárního orgánu k 31.12.2013:

předseda představenstva:	Ing. Vlastislav Mudrák
místopředseda představenstva:	Ing. Vladimír Šťastný
člen představenstva:	Ing. Bořivoj Rektořík

Složení dozorčího orgánu k 31.12.2013:

předseda dozorčí rady:	Ing. Miroslav Lněnička
místopředseda dozorčí rady:	Ing. Pavel Novotný
člen dozorčí rady:	Ing. Josef Ondra

Změny v Obchodním rejstříku provedené v roce 2013:

- a) Rozhodnutím valné hromady konané dne 11. 6.2013 byl odvolán z dozorčí rady Petr Opavský. A dále byl zvolen Ing. Josef Ondra do funkce člen dozorčí rady.

1 Organizační struktura

ZERA, a.s., uplatňuje výrobně odvětvový dvoustupňový systém řízení s maximálně možnou samostatností rozhodovací a odpovědnostní na úrovni útvarů společnosti.

Organizační struktura podniku k 31.12.2013:

- a) útvar ředitele
- b) útvar ekonomický

Útvary se člení na střediska :

- 101 - polní rostlinná výroba a agromechanizace, výroba Zeraganiku (biofermentace)
- 104 - speciální rostlinná výroba – sady a vinice
- 209 - živočišná výroba - drůbež Ratíškovice (pronajato)
- 210 - živočišná výroba - drůbež Milotice (pronajato)
- 910 - správa

2 Osoby podílející se na základním kapitále 20 a více procenty

Základní kapitál společnosti: 120.385.000,-- Kč

Více než 20-ti % účast na základním kapitálu má společnost NAVOS, a.s., Kroměříž, Čelakovského 1858, PSČ 76701, IČO: 47674857 (87,1 %); - což činí 104.854.000,- Kč.

Společnosti, na jejichž základním kapitále se ZERA, a.s., podílí více než 20%:

RK Náklo, s.r.o. vklad 130.000,-- Kč, tj. 65% podíl na ZK

3 Průměrný přepočtený počet zaměstnanců a výše osobních nákladů za účetní období 2013

	zaměstnanci celkem	z toho členové řídicích orgánů*
Průměrný počet stálých zaměstnanců	40	3
Průměrný přepočtený počet zaměstnanců	37,28	3
Osobní náklady v tis. Kč**	15 914	2 252

*členové představenstva a dozorčí rady, kteří jsou zároveň zaměstnanci společnosti – uvedené osobní náklady zahrnují jejich odměnu vyplývající z členství v řídicích orgánech a mzdu

**celkové osobní náklady společnosti včetně odměn členů představenstva a dozorčí rady v celkové výši 127 tis. Kč (6 členů, z toho 3 jsou zároveň zaměstnanci ZERA, a.s.)

II. Účetní metody, zásady a způsob oceňování

1 Způsob ocenění

Zásoby

Nakupované zásoby se oceňují pořizovacími cenami, tj. cena pořízení se účtuje na kalkulační účet 111..., na který se zúčtují i ostatní náklady související s pořízením zásob (především dopravné, clo apod.). Z účtu 111 se zásoby v pořizovacích cenách zúčtují na příslušný skladový účet, přičemž zásoby stejného druhu se vedou na jedné skladové položce v ocenění cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem z pořizovacích cen, který se aktualizuje při každém příjmu.

Zásoby vlastní výroby

Oceňují se vlastními náklady:

- *nedokončená výroba rostlinné výroby* se oceňuje vlastními náklady včetně režie.
- *výrobky vlastní výroby* jsou oceněny stálou zúčtovací cenou, která se stanoví na začátku účetního období jako plánová cena vycházející z úrovně vlastních nákladů předchozího účetního období s ohledem na předpokládaný vývoj nákladů v běžném účetním období.

Dlouhodobý majetek

- *nakupovaný* se oceňuje pořizovacími cenami (tj. včetně všech nákladů souvisejících s jeho pořízením prostřednictvím účtů skupiny 04),
 - *vytvořený vlastní činností* se oceňuje úplnými vlastními náklady včetně režie.
- Do ceny se zahrnuje též technické zhodnocení.

Cenné papíry

Cenné papíry a majetkové účasti pořízené do konce roku 2001 jsou oceněny v cenách pořízení. U držení akcií nebylo k rozvahovému dni použito ocenění reálnou hodnotou. ZERA, a.s., vlastní pouze akcie nekótované na burze. S ohledem na nemožnost objektivního stanovení reálné hodnoty vzhledem ke křížovému vlastnictví akcií a s ohledem na náklady spojené se získáním znaleckého posudku, jež neúměrně převyšují přínosy plynoucí z této informace, rozhodla se společnost o změně reálné hodnoty neúčtovat a nadále eviduje tyto akcie v ceně pořízení.

Opravné položky

Opravné položky k pohledávkám jsou tvořeny v souladu se zákonem č. 593/1992 Sb., o rezervách, ve znění pozdějších předpisů z nedobytných pohledávek, jejich tvorbu schvaluje představenstvo. Opravné položky k dlouhodobému majetku jsou tvořeny k nevyužívanému majetku, u kterého představenstvo neurčilo a neschválilo další využití. Opravné položky k majetku (dlouhodobému), zásobám a pohledávkám se tvoří, když očekávaný ekonomický užitek je nižší než rozvahová hodnota.

Odpisování dlouhodobého majetku

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek se odepisuje v souladu s odpisovým plánem společnosti. Hmotný i nehmotný majetek zařazený do užívání je odepisován podle doby životnosti. Účetní a daňové odpisy se nerovnejí. Daňové odpisy dlouhodobého majetku se provádí ze vstupní ceny, tento majetek je odpisován v souladu se Zákonem o daních z příjmu dle § 31 rovnoměrnou metodou.

V průběhu roku 2013 nedošlo ke změně oceňování a postupů odpisování majetku.

Přepočet měny

Při přepočtu cizí měny na českou a opačně bylo postupováno v souladu se zákonem o účetnictví a účtovou osnovou pro podnikatele. Nákup a prodej cizí měny byl účtován v aktuálním kurzu doloženém dokladem o nákupu či prodeji, ostatní přepočty měny v průběhu účetního období byly účtovány běžným kurzem ČNB. O kurzovém rozdílu k rozvahovému dni bylo účtováno výsledkově.

III. Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztráty

1 Rozpis dlouhodobého majetku k 31.12.2012 a 31.12.2013 (v tis. Kč)

Stav k 31.12.2012

Konečný zůstatek dlouhodobého majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Opravné položky
<i>Dlouhodobý majetek</i>	184 194	79 940	1 070
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	184 122	79 940	1 070
Pozemky	9 124	0	0
Stavby	97 739	31 869	1 070
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	70 032	44 647	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	6 771	3 424	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	456	0	0
Dlouhodobý finanční majetek	72	0	0

Stav k 31.12.2013

Konečný zůstatek dlouhodobého majetku	Pořizovací cena	Oprávký	Opravné položky
<i>Dlouhodobý majetek</i>	198 517	88 466	1 270
Dlouhodobý nehmotný majetek	0	0	0
Dlouhodobý hmotný majetek	198 381	88 466	1 270
Pozemky	10 668	0	0
Stavby	97 739	34 124	1 270
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	77 334	50 481	0
Pěstitelské celky trvalých porostů	6 771	3 861	0
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	522	0	0
Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	5 347		
Dlouhodobý finanční majetek	136	0	0

2 Přehled o přírůstcích a úbytcích dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku v roce 2013

2.1 Nabytí dlouhodobého majetku (v pořizovací ceně v tis. Kč)

CELKEM	9 014
Prac. stroje a zařízení, dopravní prostředky:	7 470
Cisterna CGS	1 100
Bránosmyk	189
Mulčovač plošný LAND PRIDE	596
Diskový podmítač SIMBA	2 700
Osobní automobil Suzuki	567
Traktor New Holland T5050	850
GPS navigační systém	165
Technické zhodnocení secího stroje	149
Traktor New Holland T6020	1 154
Pozemky:	1 544

2.2 Vyřazení dlouhodobého majetku (v tis. Kč):

	Pořizovací cena	Zůstatková cena
CELKEM	493	0
Pracovní stroje a zařízení, dopravní prostředky:	167	0
PC server Novell	58	0
Rám. Pila n akov	20	0
Válce Cambridge	29	0
Traktor Zetor 7345	20	0
Traktor Zetor 7345	20	0
Traktor Zetor 7345	20	0
Pozemky	0	0
Drobný majetek	326	0

3 Drobný dlouhodobý majetek

Drobný hmotný majetek, tj. majetek s pořizovací cenou nižší než 40 tis. Kč, je účtován v roce pořízení do nákladů na účet 501. V roce 2013 došlo k pořízení drobného majetku v celkové pořizovací ceně 462 tis. Kč. Celková hodnota drobného hmotného majetku k 31.12.2013 v pořizovacích cenách činila 3.296 tis. Kč.

Drobný hmotný majetek je veden v operativní evidenci a na podrozvahových účtech 790.

Prostřednictvím účtu 022 je sledován pouze drobný majetek pořízený ve větším rozsahu, u něhož účetní jednotka rozhodne o delší době odpisování než jeden rok, a to do doby jeho plného odepsání.

4 Majetková účast a majetkové cenné papíry

Majetková účast a majetkové cenné papíry celkem jsou 136 tis. Kč

majetkové vklady:

– RK Náklo, s.r.o.

136 tis. Kč

5 Pohledávky po lhůtě splatnosti k 31.12.2012 a 31.12.2013 v tis. Kč

		k 31.12.2013	k 31.12.2012
Pohledávky po lhůtě splatnosti	do 30 dnů	635	197
Pohledávky po lhůtě splatnosti	31 – 60 dnů	2 087	1 814
Pohledávky po lhůtě splatnosti	61 – 90 dnů	0	2
Pohledávky po lhůtě splatnosti	91 – 180 dnů	75	0
Pohledávky po lhůtě splatnosti	181 – 360 dnů	1	106
Pohledávky po lhůtě splatnosti	nad 360 dnů	109	406
Celkem pohledávky po lhůtě splatnosti		2 907	2 525

K pohledávkám je vytvořena k 31.12.2013 opravná položka v celkové výši 109 tis. Kč.

Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba:

K 31.12.2013 společnost vykazuje pohledávku ve výši 2.630 tis. Kč za společností NAVOS, a.s. vyplývající z vkladu peněžních prostředků na cashpoolingový účet.

Dohadné účty:

Na straně aktiv představují největší položku dohadných účtů dotace přiznané za rok 2013, očekávané nebo již připsané na účet společnosti v roce 2014, a dále pak odhadovaný nárok na vrácení spotřební daně ze zelené nafty.

Na straně pasiv se jedná o zúčtování nevyplaceného nájemného za půdu a doplateků za energie, týkajících se hodnoceného období, ale v tomto období nevyfakturovaných.

Časové rozlišení:

Na straně aktiv představují největší položku časového rozlišení pojištění, odložený nárok na odpočet DPH a předplatné novin a časopisů pro rok 2014.

Na straně pasiv se jedná o doplatek za vodu, týkající se hodnoceného období, ale v tomto období nevyfakturovanou.

6 Základní kapitál

- splaceno 100%
- je tvořen akcemi na jméno s omezenou převoditelností; akcie jsou převoditelné po předchozím souhlasu představenstva

Nominální hodnota akcie v Kč	Počet v ks	Celková hodnota v tis. Kč
1 000,00	4 435	4 435
10 000,00	11 535	115 350
30 000,00	20	600
Celkem	15 990	120 385

7 Vlastní kapitál k 31.12.2013

Vlastní kapitál celkem 147 097 tis. Kč

	v tis. Kč	Poznámka:
Základní kapitál	120 385	beze změny
Kapitálové fondy	137	beze změny
Zákonný rezervní fond	7 351	Rozdělení zisku roku 2012 (107 tis. Kč)
Sociální fond	206	Příděl do fondu ze zisku 2012 (150 tis. Kč), čerpání fondu (203 tis. Kč)
Nerozdělený zisk minulých let	13 027	Zaúčtování nerozděleného zisku roku 2012
Neuhrazená ztráta minulých let	0	
Hospodářský výsledek běžného období	5 991	Zisk roku 2013
CELKEM	147 097	

8 Rozdělení zisku roku 2012

Zisk roku 2012		v tis. Kč
- dotace rezervního fondu	5,00%	107
- dotace statutárního fondu	95,00%	150
- nerozdělený zisk minulých let		1 877
CELKEM	100,00%	2 134

9 Návrh na rozdělení zisku roku 2013

V roce 2013 společnost vykázala zisk ve výši 5 991 tis. Kč.

Zisk roku 2013		v tis. Kč
- dotace rezervního fondu	5,00%	300
- dotace statutárního fondu	95,00%	200
- nerozdělený zisk minulých let		5 491
CELKEM	100,00%	5 991

10 Rozpis odloženého daňového závazku

	Zůstatek k 31.12.2012	Změna za rok 2013	Zůstatek k 31.12.2013
Odložená daň v tis. Kč	4 800	284	5 084

Strukturu zůstatku odložené daně z rozdílu účetních a daňových hodnot tvoří k 31.12.2013:

Závazek z titulu rozdílu zůstatkových cen DHM: 5.494 tis. Kč

Pohledávka z titulu rezervy na nevybranou dovolenou: 169 tis. Kč

Pohledávka z titulu opravné položky k DHM: 241 tis. Kč

Společnost nevykazuje odloženou daňovou pohledávku z účetních opravných položek vytvořených ve výši 60 tis. Kč, a to z důvodu nejistoty jejich daňové uplatnitelnosti v budoucích obdobích.

11 Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2012 a 31.12.2013 v tis. Kč

		k 31.12.2013	k 31.12.2012
Závazky po lhůtě splatnosti	do 30 dnů	0	60
Závazky po lhůtě splatnosti	31 – 60 dnů	0	0
Závazky po lhůtě splatnosti	61 – 90 dnů	0	0
Závazky po lhůtě splatnosti	91 – 180 dnů	0	0
Závazky po lhůtě splatnosti	181 – 360 dnů	0	0
Závazky po lhůtě splatnosti	nad 360 dnů	0	0
Celkem závazky po lhůtě splatnosti		0	60

ZERA, a.s., nevykazuje žádné významné splatné závazky pojistného na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, ani žádné významné splatné závazky veřejného zdravotního pojištění. Společnost nemá daňové nedoplatky u místně příslušných finančních orgánů.

V roce 2013 byla tvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou ve výši 888 tis. Kč.

Jiné závazky:

Jiné závazky dlouhodobé k 31.12.2013 představují závazek za Vinařským fondem ve výši 580 tis. Kč, z čehož výše 479 tis. Kč je se splatností nad 5 let.

12 Pohledávky a závazky z obchodních vztahů vůči společnostem v rámci konsolidačního celku

K 31.12.2013 společnost eviduje vůči společnostem v rámci konsolidačního celku pohledávky z obchodních vztahů ve výši 16.204 tis. Kč a závazky z obchodních vztahů ve výši 1.512 tis. Kč.

13 Bankovní a jiné úvěry

Deutsche Leasing – úvěrová smlouva

- účel: nákup kolového traktoru NEW HOLLAND T6080, kolového traktoru NEW HOLLAND T7050, sady kultivačních kol TS 135, sady kultivačních kol T6080 a sady kol T7050;
- výše úvěru: 3.492.520 Kč;
- realizované splátky: 1.790.992 Kč;
- stav úvěru: 1.701.528 Kč
- splatnost: 15. 3. 2016
- úročení: 6,00 %;
- zajištění: smlouvou o zajišťovacím převodu vlastnického práva

14 Rozpis nákladů na spotřebu materiálu a energie a služeb za rok 2012 a 2013

	Náklady v tis. Kč, rok 2013	Náklady v tis. Kč, rok 2012
Spotřeba materiálu a energie	33 645	32 839
Spotřeba nakoupených osiv	5 889	5 287
Spotřeba nakoupených hnojiv	6 915	7 362
Nákup agrochemie	7 617	5 143
Spotřeba nakoupených krmiv	0	1 637
Spotřeba PHM	7 660	7 884
Spotřeba ostatního materiálu	4 758	4 458
Spotřeba energie	806	1 068
Služby	16 543	16 721
Polní práce, agrochemické výkony, sklizeň, čištění, sušení	4 960	6 084
Opravy a udržování	4 845	5 738
Nájemné strojů	1 765	0
Ostatní nájemné	2 715	2 725
Ostatní	2 258	2 174

Společnost ZERA, a.s. uzavřela v roce 2013 dvě smlouvy o nájmu stroje.

Se společností AGROTECHNIC MORAVIA a.s. je to smlouva o nájmu kolového traktoru New Holland T9.560. Měsíční nájemné je 98 tis. Kč bez DPH. Nájemní smlouva je uzavřena do 31.5.2014. Poté bude kolový traktor odkoupen za cenu 4 000 tis. Kč.

Se společností ZEMOS a.s. je to smlouva o nájmu sklízecí mlátičky New Holland CX8080. Měsíční nájemné je 135 tis. Kč bez DPH. Nájemní smlouva je uzavřena do 30.6.2014. Poté bude mlátička odkoupena za cenu 2 810 tis. Kč.

K 31.12.2013 bylo zapláceno za nájem obou strojů 1 765 tis. Kč.

15 Rozpis tržeb za rok 2012 a 2013

Veškeré tržby společnosti pochází z obchodního styku v rámci České republiky, tudíž jsou v měně CZK.

	Celkové tržby v tis. Kč, rok 2013	Celkové tržby v tis. Kč, rok 2012
Výrobky	62 602	47 838
rostlinná výroba	59 962	41 796
živočišná výroba	0	2 810
hnojivo zeraganic	2 640	3 232
Služby	9 657	8 665
zemědělské práce	4 262	2 640
doprava a služby agromechanizace	1 660	1 438
služby nevýrobní povahy	128	793
nájem nebytových prostor a pozemků	1 807	2 394
poradenské služby - účetnictví	1 800	1 400
Zboží	163	249

16 Ostatní provozní výnosy a náklady

Ostatní provozní výnosy v roce 2013 zahrnují zejména nárokované dotace za rok 2013 ve výši 15 523 tis. Kč, náhrady od pojišťoven 585 tis. Kč a odpis starých závazků ve výši 1 146 tis. Kč.

Ostatní provozní náklady v roce 2013 zahrnují zejména náklady na pojistné ve výši 1 683 tis. Kč.

17 Rozpis dotací

17.1 Nárokované provozní dotace

Poskytovatel dotace:	předmět dotace	dotace v tis. Kč, rok 2013	dotace v tis. Kč, rok 2012
Státní zemědělský intervenční fond	přímá platba na plochu SAPS	13 683	12 658
	pěstování mezipločin	748	757
	integrováný systém pěstování révy vinné	174	175
	biopásy	869	901
Podpůrný a garanční rolnický a lesnický fond	pojištění plodin	0	186
	Úroky z úvěru	49	204
Celkem za provozní dotace:		15 523	14 881

V roce 2013 společnost obdržela z výše uvedených nárokovaných dotací za rok 2013 částku 7 065 tis. Kč. Zbýlá část nárokovaných dotací, které byly, nebo se očekává, že budou obdrženy v roce 2014 v celkové výši 8 458 tis. Kč, je vykázána v položkách Stát-daňové pohledávky a Dohadné položky aktivní.

18 Náklady na audit

Společnost je součástí konsolidačního celku AGROFERT, a.s.. Informace o celkových nákladech na odměny auditorů společnosti jsou uvedeny v konsolidační účetní závěrce skupiny AGROFERT, a.s.

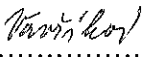
IV. Závěr

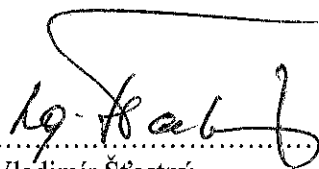
Za rok 2013 nebyla placena zálohově daň z příjmů právnických osob. Za rok 2013 bude placena daň z příjmů právnických osob ve výši 477 tis. Kč.

Dne 24.1.2014 došlo ke změně v Obchodním rejstříku, která ještě nenabyla ke dni sestavení této účetní závěrky, tj. k 27.2.2014, právní moci. Byl vymazán Ing. Vladimír Šťastný z funkce místopředseda představenstva a Ing. Vlastislav Mudrák z funkce předseda představenstva a zapsán Ing. Vladimír Šťastný do funkce předsedy představenstva a Ing. Vlastislav Mudrák do funkce místopředsedy představenstva.

Od rozvahového dne 31.12.2013 do dne sestavení účetní závěrky 27.2.2014 nenastaly žádné jiné významné skutečnosti, které by ovlivnily údaje prezentované v účetní závěrce.

ZERA, a.s., Ratíškovice 27.2.2014

Vypracovala: 
Ing. Věra Vavříková
hlavní ekonomka

Schválil: 
Ing. Vladimír Šťastný
předseda představenstva

ZERA, a.s.
Za Mlýnem 1264
696 02 Ratíškovice
IČ: 63493021, DIČ: CZ63493021
OR: KS BRNO, odd. B, vložka 1842


Ing. Bořivoj Rejštejn
člen představenstva